



NOS SERVICES de FACILITATEURS

- Achat immobilier « ancien »
- Achat immobilier « neuf »
- Vente de biens immobiliers
- Vente de terrains à bâtir
- Location (nu et meublée)
- Gestion immobilière
- Architecture d'intérieur

NOS HONORAIRES

1/. Nos honoraires de **VENTE**

- **Vente de biens à usage d'habitation**

Solution SÉRÉNITÉ

Pour les biens commercialisés jusqu'à 700.000 € :

*4% du prix de vente TTC
(Forfait minimum de 7000 € TTC)*

Solution PRESTIGE

Pour les biens d'exception commercialisés au-delà de 700.000 € :

3,5% du prix de vente TTC

- **Vente de terrains à bâtir**

5% du prix de vente TTC

- **Vente de locaux à usage professionnels, industriels et commercial**

| Montant de la transaction | Honoraires T.T.C (TVA 20%) |
|------------------------------|----------------------------|
| Entre 0 € et 100 000 € | Forfait de 8 000 € |
| Entre 100 001 € et 200 000 € | 8% |
| Au-delà de 200 000 € | 7% |

2/. Nos honoraires de **LOCATION**

Recherche du locataire - Honoraires partagés par moitié entre le propriétaire et le locataire, conformément à l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989.

A charge du locataire

| | |
|---|----------------------|
| Visites, montage dossier, rédaction du bail | 10 €/ m ² |
| État des lieux (entrée ou sortie) | 3 €/ m ² |

A charge du propriétaire

| | |
|---|----------------------|
| Visites, montage dossier, rédaction du bail | 10 €/ m ² |
| État des lieux (entrée ou sortie) | 3 €/ m ² |

Détail des prestations et conditions de rémunération à la charge exclusive du BAILLEUR :
Pour toute surface louée inférieure à 20 m², forfait minimal prestations de 300 € TTC.

3/. Nos honoraires de **GESTION**

Pour plus de confort, confiez-nous votre bien en gestion complète.

- Honoraires de gestion mensuelle à hauteur de 5% HT (soit 6% TTC)

Packs optionnels complémentaires :

. Pack OR - Garantie Loyer Impayé = 2,70% du loyer CC

. Pack PLATINE - Garantie Loyer Impayé + Vacances locative = 3,70% du loyer CC

.
. .
. .
. .

agence@oneo.fr